23

P 3434 I 2984 1000Rs.

18.4.02

Admissable under rule 21 duty
stamped of 614 of L.R. Act under the
Indian Stamp Act-1898 corrected
u/s ... A No ...22...
Defect A fee ...22... Press
Fees Rs. 1150 Realised
on 23.4.02 vide
misc receipt no-336914-
dt-23/4/02

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs
23.4.02

Fees paid
A fee Rs-869-
Paid on 18.4.02

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs
18.4.02

... of the W. B. (Prevention of under valuation of instruments) Rules 1... Market value assessed at Rs. 81250/- and deficit stamp duty of Rs. 65/- ... payable.

18.4.02

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs

থানা - সোনারপুর,

মৌজা - কোদালিয়া,

প্রকৃত মূল্য - ৪০,০০০, টাকা,

সরকারী মূল্য - ৬০,০০০, টাকা

জমি - ১ কাঠা ১০ ছটাক,

নিঃস্বত্ব সাফ, বিক্রয় কোবালা।

Certified U/S 42 of the I. S. act. 1899 that deficit stamp duty of Rs. 65/- is paid by Bank draft No. ... dt. 22.4.02 of S. S. I. ...

0134/793468

A.D.S.R. Sonarpur & Collector
of U/S 41 of the I.S. Act. 1899
23.4.02

S. K. Sanyal

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী জগদীশ চন্দ্র বসু , পিতা - শ্রী অনিল কুমার বসু , জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাং - গাঁদীপাড়া রোড (পশ্চিম), পো:- কোদালিয়া , থানা - সোনারপুর , জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

কোবালা দাতা :-

শ্রী অনিল কুমার বসু , পিতা - মৃত নলিনী কান্ত বসু , জাতি - হিন্দু , পেশা - অবসরপ্রাপ্ত , সাং - গাঁদীপাড়া রোড (পশ্চিম) , পো:- কোদালিয়া , থানা - সোনারপুর , জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

1000Rs.

কস্য রায়ত: দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বাস্তু জমি যায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক নি:স্বত্ব সাফ, বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চ াগে :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা , থানা ও এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর , পরগণা - বরিদহাটী , রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ওয়ার্ড নং ১৮ , হোল্ডিং নং ৮৪ , মৌজা - কোদালিয়া গ্রামে অবস্থিত নিম্ন তপশীলে প্রকাশিত ৯৯৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৭২ নং দাগে ১৩ শতক শালি হালে বাস্তু জমির মধ্য হইতে (৪ এ) নং প্লট ভুক্ত ১ কাঠা ৫ ছটাক এবং (৫ ই১ নং) প্লট ভুক্ত ৫ ছটাক , মোট ১ কাঠা ১০ ছটাক জমি যাহা অত্র দলিলের সঙ্গীয় নকশায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত জমি অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত ৬৭২ নং দাগের ১৩ শতক জমি আমি অত্র কোবালা দাতা বিগত ইংরাজী ১০।১।১৯৮৬ তারিখে সোনারপুর এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১ , ভলুাম নং ১ , পাতা ৪৬৫ হইতে ৪৭০ , ইংরাজী ১৯৮৬ সালে ৭২ নং দানপত্র দলিল মূলে আমার পত্নী অধুনা মৃতা আশালতা বসুর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভা অফিসে নিজ নামে নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য ট্যাক্সাদি দিয়া অদ্যাবধি ভোগবান ও দখলিকার আছি ও হইতেছি । উহাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু উক্ত ১ কাঠা ১০ ছটাক জমির বর্ত্তমান বাজার যাচাই সর্ব্বোচ্চ্য মূল্য - ৪০,০০০ , চল্লিশ হাজার টাকা পণ গ্রহণে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ, বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে , তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে আমার সাবেক নাম খারিজ দিয়া তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র , পৌত্রাদি ময় ভাবি ওয়ারিশান গণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় -

S. K. Sanyal
Adv.

মমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক । তাহাতে আমি কিম্বা আমার অপর পুত্র, কন্যাগণ কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি এবং দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিবে না । করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে এবং সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমি আমি কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর করি নাই বা কোন দেব সেবায় অর্পণ করি নাই বা আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা কোন স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা কোন প্রকার দেনার দায়ে আবদ্ধ হই নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে বা গভর্ণমেন্ট কর্ত্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা বিক্রয়ের জন্য কোনরূপ বায়না বা চুক্তি করি নাই । সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় তোমাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে স্বজ্ঞানে দলিলে লিখিত সমস্ত বিষয় পড়িয়া, বুঝিয়া সহি করিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখ :- বাংলা ১৪০৮ সনের ১৩ই চৈত্র

ইংরাজী ২০০২ সালের ২৭ শে মার্চ

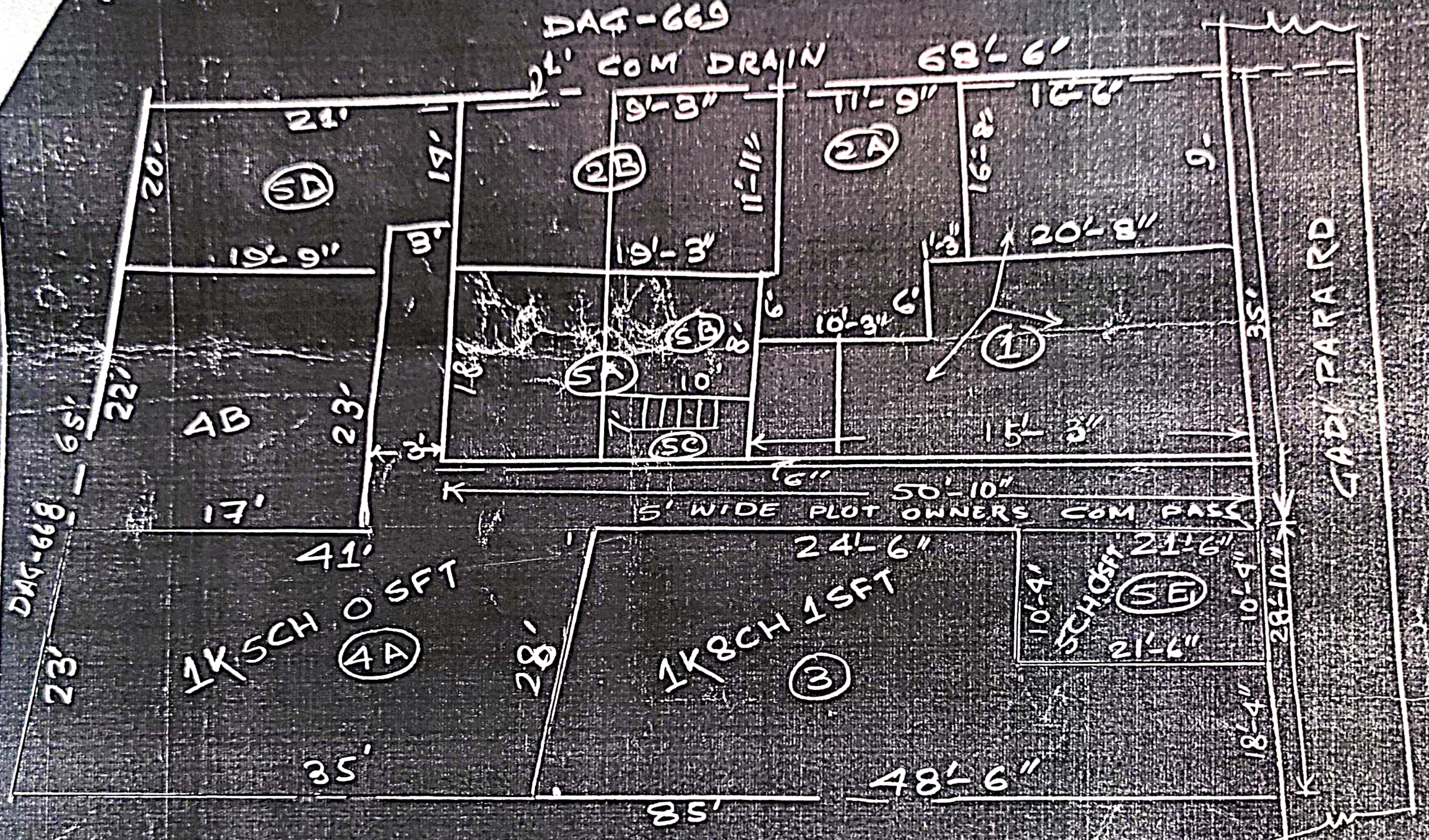
-: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা - বরিদহাটী, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ওয়ার্ড নং ১৮, হোল্ডিং নং ৮৪, মৌজা - কোদালিয়া গ্রামে অবস্থিত রায়ত: দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জে.এল. নং ৩৫, রে.সা. নং - ১৪৬, তৌজি নং - ১২০ ।

S. K. Sanyal

...ING SITE PLAN AT DAG-672, J.L.35, MOUZA-KODALIA
...R-18, UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY

SCALE 1"=12'



SOLD PLOT 5E = 5CH 0 SFT
PLOT 4A = 1K 5CH 0 SFT

SOLD TOTAL = 1K 10CH 0SFT

Drawn By
Milan Bairagi

১১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৬ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১৮ পয়সা জমার মধ্যে বিক্রীত ১ কাঠা ১০ ছটাক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১৮ পয়সা মাত্র । জমা মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার আলিপুর ।

১১৫ নয়শত পঁচানব্বুই নং খতিয়ান ভুক্ত :-

৩৭২ ছয়শত বাহাত্তর নং দাগে ১৩ শতক শালি হালে বাস্তু জমির মধ্য হইতে (৪এ) নং প্লট ভুক্ত ১ কাঠা ৫ ছটাক এবং (৫ ই১) নং প্লট ভুক্ত ৫ ছটাক, মোট ১ এক কাঠা ১০ দশ ছটাক জমি যাহা অত্র দলিলের সঙ্গীয় নকশায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত জমি অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

টাকার জায় :- অদ্য তারিখে নগদে প্রাপ্ত ৪০,০০০ ্ টাকা ।
****

চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র ।

মুসাবিদাকারক :-
****

ইসাদী :-

১।

২। S. K. S

টাইপকারক :-

সোনারপুর এ্যা.ডি.সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।

Late S/O Anil Kumar Bose

Jagadish Bose

262, Gandipara Road

Subhasgram, Po.Kol

Cal - 700146

Ph No - 8420565294

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs

Book No. I
Vol. No. 49
Pages 296 to 320
Being No. 2984
for the year 20